

Mietbedingungen

Ferienhaus „Dat smuke Swedenhuus“

Wir möchten Ihnen hier die Mietbedingungen für unsere Ferienwohnungen bekannt geben. Die Mietbedingungen stellen im Wesentlichen eine Hausordnung dar und beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

Buchung und Anzahlung: Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer. Sie erhalten von uns per Email, Post oder Fax eine Reservierungsbestätigung, die Sie uns bitte unterschrieben zurück senden. Auf der Reservierungsbestätigung ist unsere Bankverbindung und ein Anzahlungsbetrag von etwa 15% des Gesamtbetrages eingetragen. Von Gästen aus dem Ausland erwarten wir eine Anzahlung von 30% des Gesamtbetrages. Die Anzahlung muss innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Reservierungsbestätigung erfolgen.

Bezahlung: Die Bezahlung des Restbetrages sollte 30 Tage vor Ankunft unaufgefordert per Überweisung erfolgen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir nicht akzeptieren.

An- und Abreise: Um das Ferienhaus für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten, das Ferienhaus **bis 10:00 Uhr** zu verlassen. Die Anreise ist **zwischen 16:00-18.00 Uhr** möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden.

Die Schlüsselübergabe erfolgt i.d.R. am Anreisetag am Haus, Am Uferweg 42 in 24376 Kappeln-Kopperby.

Bitte rufen Sie die FEWO-Verwaltung etwa einen Tag vor Ihrer Anreise noch einmal unter Tel.: 04642-2089 an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

Rauchen: Da es sich bei unserem Ferienhaus um ein Massivholzhaus handelt, ist das Rauchen aus Sicherheitsgründen im Haus verboten. Wir möchten Sie um Rücksicht bitten, da die Mehrzahl der Gäste Nichtraucher sind. Natürlich besteht die Möglichkeit im hauseigenen Garten zu rauchen.

Endreinigung: Für die Endreinigung berechnen wir eine Pauschale von € 80,-. Wir gehen dabei von einer Reinigungszeit von etwa 4 Stunden aus. Da oft am gleichen Tag neue Gäste anreisen, müssen wir diese Zeiten auch einhalten, was auch fast immer funktioniert. Wenn diese Zeiten, wegen außerordentlichem Aufwand überschritten werden, müssen wir jede weitere Stunde für die Reinigung des Ferienhauses 20,- Euro gesondert in Rechnung stellen. Wir möchten Sie trotzdem bitten, das Ferienhaus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse, sowie ein abschließendes Staubsaugen der Ferienwohnung. Ungespültes Geschirr wird mit 20,- Euro nachberechnet.

Es besteht auch die Möglichkeit die Endreinigung selber durchzuführen. Die Anforderungsstandards sind bei der Vermieterin einsehbar.

Haustiere: Haustiere nur auf Anfrage. Wir berechnen 8,- Euro pro Tier / Tag Aufpreis

Wir bitten Gäste, die mit Haustieren anreisen, besonders darauf zu achten, dass der Rasen von eventuellem Kot befreit wird und dass Betten und Sofas ausschließlich dem menschlichen Feriengast vorbehalten sind. Das Haus ist teilweise mit hellen Teppichen ausgestattet, wir bitten Sie daher, besonders an Regentagen darauf zu achten, dass auch Hundepfoten vor Betreten des Hauses abgeputzt werden.

Haftung: Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar des Ferienhauses. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

Mindestaufenthalt: Der Mindestaufenthalt beträgt in der Hauptsaison sowie über ALLE FEIERTAGE 7 Übernachtungen, in der Zwischen- und Nebensaison 4 Übernachtungen.

Stornierung: Es ist generell möglich, die Buchung für das Ferienhaus zu stornieren. Staffelung für die Stornierungsgebühren des Ferienhauses: - Bis 30 Tage vor der Anreise: 15% des Reisepreises (entspricht der Anzahlung, die wir dann eingehalten). Ab 30 Tage bis zur Anreise 90% des Gesamtbetrages. Nachdem wir die Stornierung von Ihnen erhalten haben, werden wir uns umgehend um andere Gäste für den entsprechenden Zeitraum bemühen und die Einnahmen mit den Stornierungsgebühren verrechnen. Bei rechtzeitiger Bekanntgabe der Stornierung war es bis jetzt fast immer möglich das Ferienhaus ohne weitere Stornierungskosten zu vermieten. Trotzdem empfehlen wir den Abschluss einer [Reiserücktrittsversicherung](#). Nähere Infos

erhalten Sie bei [DESIGNER TOURS](#) unter Tel.:04642-2089 oder unter www.designer-ferienwohnungen.de klicken Sie auf "Reiseversicherung Online abschließen". Bei Fragen sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Vorzeitige Abreise: Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

Preisminderung: Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel am Ferienhaus sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Ruhezeiten: Das Ferienhaus befindet sich in einem Wohngebiet und wir möchten Sie daher bitten die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Hausrecht: Unter bestimmten Umständen (bei Gefahr im Verzuge z.B. Rohrbruch, Feuer) kann es notwendig sein, dass der Vermieter das Ferienhaus ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Kündigung: Bei mehrfachen Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung / Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Salvatorische Klausel: Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Gerichtsstand: Schleswig

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters. Der Gast ist über die Hausordnung informiert worden

Ort, Datum

Adresse & Unterschrift des Gastes Der Gast erkennt die Hausordnung hiermit an

Dat smuke Swedenhuus

Reisedatum

> Bitte schonen Sie die Umwelt und faxen nur die letzte Seite des unterschriebenen Mietvertrages DIREKT an den Verwalter zurück!

Für alle evt. Probleme vor Ort oder zur Schlüsselübergabe kontaktieren Sie bitte die FEWO Verwalterin:

FEWO Verwaltung
DESIGNER TOURS
Wassermühlenstr.34
24376 Kappeln
Tel 04642-2089
Fax: 04642-924260

FEWO Eigentümer
Jördis Könnecke-Sehgal & Sumeet Sehgal
Wassermühle 4
24376 Kappeln
Mobil: 0170-2337900